

1. Жалпы ережелер

1. Осы мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталында мүлікті өткізу жөніндегі комиссияның жұмысы туралы қағида (бұдан әрі – Қағида) Қазақстан Республикасының заңнамасына, «Ақпараттық есепке алу орталығы» АҚ Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб – порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттық өткізу регламентіне (бұдан әрі-Регламент) «Қарағанды техникалық университеті» КЕ АҚ (бұдан әрі – «ҚарТУ» КЕ АҚ) Жарғысына сәйкес әзірленді және «ҚарТУ» КЕ АҚ мүлкін сату жөніндегі комиссияның (бұдан әрі – Комиссия) электрондық аукцион нысанындағы

2. Осы Қағидада Қазақстан Республикасының заңнамасында қолданылатын мынадай негізгі ұғымдар, сондай-ақ осы Қағидада көрсетілген анықтамалар, қысқартулар пайдаланылады:

1) Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталы (бұдан әрі – тізілімнің веб-порталы) - Интернет желісінде мына адрес бойынша орналастырылған интернет-ресурс: www.gosreestr.kz сатушылардың электрондық дерекқорына және олар өткізетін мемлекеттік меншік, квазимемлекеттік сектор және мемлекеттік емес мүлік объектілеріне (бұдан әрі – дерекқор) қол жеткізудің бірыңғай нүктесін ұсынатын ақпараттық жүйе;

2) комиссия – функцияларын осы Қағидаға сәйкес жүзеге асыратын, «ҚарТУ» КЕ АҚ бірінші басшысының шешімімен құрылатын алқалы орган.

3) ең төменгі баға – объектіні одан төмен сату мүмкін болмайтын баға;

4) бастапқы баға – тәуелсіз бағалаушының бағалау туралы есебін ескере отырып, сатушы белгілейтін баға;

5) өткізу объектісі – негізгі құралдарға (активтерге) жататын, негізгі құралдарға (активтерге) жататын, физикалық және/немесе моральдық тозу салдарынан жарамсыз болған, оның ішінде Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілерінде белгіленген тиесілік нормативтеріне сәйкес келмейтін және «ҚарТУ» КЕ АҚ жарғысына және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес иеліктен шығаруға жатпайтын мүліктен басқа, «ҚарТУ» КЕ АҚ Жарғысына сәйкес өз өкілеттіктері шегінде қабылданған, КЕ АҚ тиісті органының шешімі бойынша сауда-саттыққа шығарылған мүлік;

6) ұйымдастырушы-тізілімнің веб-порталында сауда-саттықты өткізу бойынша электрондық қызметтер көрсету туралы сатушымен шарт жасасқан «Ақпараттық-есептеу орталығы» акционерлік қоғамы;

7) жеңімпаз – өткізу объектісі үшін неғұрлым жоғары баға ұсынған және сауда-саттық қорытындылары туралы хаттамаға қол қойған аукционға қатысушы;

8) Сатып алушы-сатып алу-сату шартына қол қойған сауда-саттық жеңімпазы;

9) Сатушы – «ҚарТУ» КЕ АҚ;

10) өткізу-электрондық аукцион нысанындағы электрондық сауда-саттықта мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы арқылы өткізу объектісін иеліктен шығару;

11) бастапқы баға - әрбір өткізу объектісі бойынша сауда-саттық басталатын баға;

12) ағымдағы баға – аукцион барысында қалыптасатын өткізу объектісінің бағасы;

13) сауда-саттық – мүлікті өткізу түрі;

14) қатысушы – сауда-саттыққа қатысу үшін Регламентте белгіленген тәртіппен тіркелген жеке немесе заңды тұлға;

15) өткізу бағасы – өткізу объектісінің сауда-саттық нәтижесінде белгіленген түпкілікті бағасы;

16) электрондық аукцион (бұдан әрі – аукцион) – тізілімнің веб-порталындағы қатысушылар өз ұсыныстарын жария түрде мәлімдейтін сауда-саттық нысаны.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сатушыға меншік құқығы тіркелмеген не ауыртпалық салынған, оның ішінде «ҚарТУ» КЕ АҚ жарғысына және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес иеліктен шығаруға жатпайтын мүлікті өткізуге жол берілмейді.

4. Сатушы сауда-саттықта өткізілетін мүлікті қорғауды және бақылауды қамтамасыз етеді және сатып алушыға меншік құқығы өткенге дейін оның сақталуы мен мүлік жөніндегі мәліметтердің дұрыстығына жауап береді.

2. Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталында мүлікті өткізу жөніндегі Комиссия

5. Комиссияның функциялары:

- 1) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес сауда-саттықта өткізілетін мүліктің құнына бағалау жүргізуді ұйымдастыру;
- 2) ұйымдастырушымен тізілім веб-порталының пайдаланушыларына электрондық қызметтер көрсетуге шарт жасасуға дайындау;
- 3) сауда-саттыққа дайындықты жүзеге асыру және аукционды өткізу барысын қадағалау;
- 4) сауда-саттықта сатылатын мүлікке әлеуетті қатысушылардың қол жеткізуін қамтамасыз ету;
- 5) сауда-саттыққа шығарылатын мүлік туралы мәліметтердің анықтығын қамтамасыз ету болып табылады;
- 6) сауда-саттық жеңімпазымен сатып алу-сату шартын жасасуға дайындық және оның орындалуын бақылау;
- 7) ұйымдастырушымен және сатып алушылармен сауда-саттық өткізу рәсімдеріне және олардың нәтижелеріне байланысты есеп айырысуларды жүзеге асыруды ұйымдастыру;
- 8) өткізу объектісін сауда-саттықтан алу туралы шешім қабылдау, бірақ ол өткізілгенге дейін үш жұмыс күнінен кешіктірілмей;
- 9) мүлікті өткізуді жүргізу үшін қажетті басқа да іс-шараларды жүргізу.

6. Комиссияның құқығы жоқ:

- 1) сауда-саттыққа қатысушыдан сауда-саттыққа шығарылғандардың ішінен қандай да бір өткізу объектісін сатып алу ниеті туралы ақпарат беруді талап етуге құқылы;
- 2) Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, сауда-саттыққа дайындық және оны өткізудің бүкіл кезеңі ішінде сауда-саттыққа қатысушыларға қатысы бар ақпаратты жария етуге құқылы.

7. Сауда-саттықты ұйымдастыру үшін сатушы комиссия құрады, оның мүшелерінің саны кемінде 5 адамды құрайды. Комиссия құрамына: атқарушы директор – төраға, комиссия мүшелері: инфрақұрылымды дамыту департаментінің директоры, мемлекеттік сатып алу және жабдықтау бөлімінің бастығы, материалдық бөлімнің бухгалтері, заң бөлімінің басшысы кіреді.

3. Сауда-саттықты өткізуге дайындық

8. Сауда-саттықты өткізуге дайындықты комиссия осы Ережеге сәйкес мынадай тәртіппен жүзеге асырады:

- 1) өткізу объектісі бойынша қажетті материалдарды жинау жүргізіледі;
 - 2) өткізу объектісінің құнын бағалау туралы есепті ескере отырып, өткізу объектілерінің бастапқы, бастапқы және ең төменгі бағалары айқындалады;
 - 3) Әрбір өткізу объектісінің сауда-саттығының нысандары мен әдістері айқындалады;
 - 4) Сауда-саттықты өткізу мерзімдері белгіленеді;
 - 5) сауда-саттық өткізілетіні туралы хабарлама жарияланады;
 - 6) кепілдік жарналар қабылданады;
 - 7) қатысушыларды тіркеу жүргізіледі;
 - 8) сатып алу-сату шартының жобасын дайындау жүзеге асырылады.
9. Сауда-саттықты өткізу туралы хабарлама жарияланғанға дейін комиссия тізілімнің веб-порталында дерекқорға әрбір лот бойынша мынадай ақпаратты енгізуді қамтамасыз етеді:
- 1) регламенттің 1-қосымшасына сәйкес іске асыру объектісі бойынша мәліметтер;
 - 2) өткізу объектісінің орналасқан жері;

3) өткізу объектісінің меншік иесі (баланс ұстаушы) туралы мәліметтер (пошталық мекенжайы, телефоны, факсы, e-mail);

4) өткізу объектісін бағалау туралы мәліметтер (бағалау күні, бағалау құны, бағалаушының атауы);

5) ауыртпалықтардың (тыйым салулардың) жоқ екендігі туралы мәліметтер;

6) комиссияның шешімі бойынша қосымша ақпарат.

Комиссия енгізілген ақпаратқа қосымша деректер базасына келесі құжаттардың сканерленген көшірмелерін енгізуді қамтамасыз етеді:

1) «Бағалау стандарттарын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 бұйрығына немесе халықаралық бағалау стандарттарына сәйкес бағалау стандарттарына сәйкес жасалған іске асыру объектісін бағалау туралы есеп;

2) сатушыда өткізу объектісіне меншік құқығының болуын растайтын құжат;

3) кемінде 5 дана техникалық жай-күйі туралы ұсынуды қамтамасыз ететін объектінің фотосуреттері.

10. Тізілімнің веб-порталында сауда-саттық өткізу туралы хабарламаны жариялау үшін комиссия әрбір өткізу объектісі бойынша қосымша қазақ және орыс тілдерінде мынадай мәліметтерді енгізеді:

1) сауда-саттық күні мен уақыты;

2) іске асыру объектісінің атауы;

3) сауда-саттықтың нысаны мен әдісі;

4) өткізу объектісінің бастапқы бағасы, ал бағаны төмендетуге арналған аукцион өткізілген кезде-өткізу объектісінің ең төменгі бағасы;

5) кепілдік жарнаның мөлшері (тиындарды көрсетпей);

6) кепілдік жарнаны аудару үшін ұйымдастырушының банктік деректемелері;

7) өтінімдерді қабылдау мерзімдері;

8) ұйымдастырушының мекенжайы және телефоны;

9) сатушының телефоны мен мекенжайы;

10) сатушының шешімі бойынша қосымша ақпарат.

11. Комиссия дайындаған хабарлама жобасы тізілімнің веб-порталында жарияланғанға дейін бір жұмыс күні ішінде ұйымдастырушы қателердің болуын және Регламентте белгіленген талаптарға сәйкестігін тексереді.

12. Деректер базасына енгізілген мәліметтерді тексеру нәтижелері бойынша ұйымдастырушы тізілімнің веб-порталында сауда-саттық өткізу туралы хабарламаны жариялайды не сатушы ұйымдастырушы анықтаған қателерді түзетпеген жағдайда сатушыға оны жариялаудан бас тартады.

13. Сауда-саттықты өткізу туралы хабарлама сауда-саттық өткізілгенге дейін кемінде күнтізбелік он бес күн бұрын тізілімнің веб-порталында орналастырылады. Комиссия Сауда-саттықты өткізу туралы хабарламаны өзгерткен жағдайда, сауда-саттықты өткізу күні кемінде күнтізбелік он бес күнге ауыстырылады.

Сауда-саттықты өткізу туралы хабарлама жарияланғаннан кейін Ұйымдастырушы тізілімнің веб-порталында орналастырылған өткізу объектісі бойынша ақпаратқа барлық ниет білдірушілердің еркін қол жеткізуін қамтамасыз етеді, сатушы барлық тілек білдірушілердің өткізу объектісіне еркін қол жеткізуін қамтамасыз етеді.

4. Аукционды өткізу

14. Аукцион сауда-саттықтың екі әдісімен өткізіледі: бағаны көтеру және бағаны төмендету.

15. Бағаны көтеруге арналған аукционды өткізу кезінде сату объектісінің бастапқы бағасы бастапқы бағаға тең болады, бағаны төмендетуге арналған аукцион өткізілген жағдайда бастапқы баға бастапқы бағаны 3-ке тең арттыру коэффициентіне көбейту арқылы айқындалады.

Сату объектісі бірінші рет бағаны көтеру аукционына шығарылады.

Аукционға қатысушылар аукцион басталғанға дейін бір сағат ішінде ЭЦҚ мен аукцион нөмірін пайдалана отырып, аукцион залына кіреді. Аукцион Сауда-саттықты өткізу туралы хабарламада көрсетілген уақытта аукцион залында өткізу объектісінің бастапқы бағасын автоматты түрде орналастыру арқылы басталады.

Веб-порталдағы сауда-саттық Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген мереке және демалыс күндерін қоспағанда, сейсенбіден жұмаға дейін өтеді. Аукцион Нұрсұлтан қаласының уақыты бойынша сағат 10:00 бастап 17:00 дейінгі кезеңде өткізіледі, бұл ретте аукцион сағат 15:00 кешіктірілмей басталады.

Егер бағаны көтеру аукционы аяқталатын сәтте сағат 17:00 аукцион жеңімпазы айқындалмаса, онда өткізу объектісін сатып алуға өзінің ниетін растаған соңғы қатысушы жеңімпаз деп танылады және осы өткізу объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады.

Егер бағаны төмендетуге арналған аукцион аяқталатын сәтте сағат 17:00 аукцион жеңімпазы айқындалмаса, онда осы өткізу объектісі бойынша аукцион өтпеді деп танылады.

Егер аукцион басталған сәтте сату объектісі бойынша аукцион залында бірде-бір қатысушы тіркелмеген болса, онда осы өткізу объектісі бойынша аукцион өткізілмеген болып танылады.

16. Бағаның өзгеру қадамы келесідей белгіленеді:

1) өткізу объектісінің бастапқы немесе ағымдағы бағасы айлық есептік көрсеткіш мөлшерінің 20 000 еселенгенге дейінгі мөлшерінде болған кезде өзгерту қадамы бағаны көтеру аукционында 10 пайыз мөлшерінде және бағаны төмендету аукционында 5 пайыз мөлшерінде белгіленеді;

2) өткізу объектісінің бастапқы немесе ағымдағы бағасы айлық есептік көрсеткіш мөлшерінің 20 000 еселенгеннен бастап 50 000 еселенгенге дейінгі мөлшерінде болған кезде өзгерту қадамы бағаның арттырылуына байланысты аукционында 7 пайыз мөлшерінде және бағаның төмендетілуіне байланысты аукционында 5 пайыз мөлшерінде белгіленеді;

3) өткізу объектісінің бастапқы немесе ағымдағы бағасы айлық есептік көрсеткіш мөлшерінің 50 000 еселенгеннен бастап 100 000 еселенгенге дейінгі мөлшерінде болған кезде өзгерту қадамы 5 пайыз мөлшерінде белгіленеді;

4) сату объектісінің бастапқы немесе ағымдағы бағасы айлық есептік көрсеткіш мөлшерінің 100000 еселенгеннен 250000 еселенгенге дейінгі мөлшерінде болған кезде өзгерту қадамы бағаның арттырылуына байланысты аукционында 2,5 пайыз мөлшерінде және бағаның төмендетілуіне байланысты аукционында 5 пайыз мөлшерінде белгіленеді;

5) өткізу объектісінің бастапқы немесе ағымдағы бағасы айлық есептік көрсеткіш мөлшерінің 250000 еселенгеннен бастап 500000 еселенгенге дейінгі мөлшерінде болған кезде өзгерту қадамы бағаның арттырылуына байланысты аукционында 1 пайыз мөлшерінде және бағаның төмендетілуіне байланысты аукционында 5 пайыз мөлшерінде белгіленеді;

6) сату объектісінің бастапқы немесе ағымдағы бағасы айлық есептік көрсеткіш мөлшерінің 500000 еселенген мөлшерінде және одан жоғары болған кезде өзгерту қадамы бағаның арттырылуына байланысты аукционында 0,5 пайыз мөлшерінде және бағаның төмендетілуіне байланысты аукционында 5 пайыз мөлшерінде белгіленеді.

Аукцион төменде сипатталған екі әдістің бірі бойынша өткізіледі.

17. Бағаны көтеру аукционы:

1) Егер аукцион залында аукцион басталған сәттен бастап жиырма минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі өткізу объектісін бастапқы баға бойынша сатып алу ниетін растамайтын болса, онда осы өткізу объектісі бойынша аукцион өтпеді деп танылады;

2) Егер аукцион залында бастапқы баға расталғаннан кейін жиырма минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі бастапқы бағаны ұлғайту жолымен өткізу объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, онда бастапқы бағаны растаған қатысушы жеңімпаз болып танылады, ал осы өткізу объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады.

18. Егер қатысушы бастапқы бағаны растаса, тек бір қатысушы қатысқан Аукцион өткізілген болып танылады;



3) Егер бастапқы немесе ағымдағы баға расталған сәттен бастап жиырма минут ішінде қатысушылардың бірі бастапқы немесе ағымдағы бағаны растау арқылы өткізу объектісін сатып алу ниетін растаса, осы баға Регламенттің 43-тармағында белгіленген қадамға артады.

Сату объектісі бойынша бағаны көтеру аукционы қатысушылардың бірі ұсынған ең жоғары бағаға дейін жүргізіледі.

19. Бағаны төмендету аукционы:

1) Егер аукцион басталған кезден бастап екі минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі аукционда өткізу объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, өткізу объектісінің бастапқы бағасы Регламенттің 43-тармағына сәйкес белгіленген қадамға азаяды;

2) егер баға азайғаннан кейін екі минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі өткізу объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, өткізу объектісінің соңғы жарияланған бағасы белгіленген қадаммен азаяды. Жарияланған баға бойынша өткізу объектісін сатып алу ниетін бірінші растаған қатысушы бағаны төмендету аукционының жеңімпазы болып танылады және осы өткізу объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады;

3) Егер өткізу объектісінің бағасы белгіленген ең төменгі мөлшерге жетсе және қатысушылардың бірде-бірі өткізу объектісін сатып алу ниетін растамаса, онда аукцион өткізілмеген болып танылады;

4) Егер қатысушы бастапқы немесе ағымдағы бағаны растаса, бір ғана қатысушы қатысқан Аукцион өткізілген болып танылады.

5. Сауда-саттықты өткізу нәтижелері

30. Әрбір сатылған объект бойынша сауда-саттық нәтижелері аукцион өткізілген күні сатушы және жеңімпаз ЭЦҚ пайдалана отырып, тізілімнің веб-порталында қол қоятын сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамамен ресімделеді.

31. Сауда-саттық нәтижелері туралы хаттама аукцион немесе конкурс нәтижелерін және жеңімпаз бен сатушының объектіні сату бағасы бойынша сатып алу-сату шартына қол қою міндеттемелерін белгілейтін құжат болып табылады;

Сатып алу-сату шарты электрондық форматта тізілімнің веб-порталында жасалады және сатушы мен сатып алушы ЭЦҚ пайдалана отырып, сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап күнтізбелік он күннен аспайтын мерзімде қол қояды. Бұл ретте сатушы сатып алушыға сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап күнтізбелік бес күннен аспайтын мерзімде қол қоюға сатып алу-сату шартының жобасын ұсынады:

1) өткізу объектісін иеліктен шығару уәкілетті мемлекеттік органның рұқсатын алғаннан кейін ғана мүмкін болатын жағдайларда жүзеге асырылады. Мұндай жағдайларда сатып алу-сату шартына сатушы мен жеңімпаз келіскен мерзімде қол қойылады.

Сатушы мен сатып алушы келіскен нысан бойынша жазбаша түрде сатып алу-сату шартын жасасуға жол беріледі.

32. Сауда-саттықта жеңген қатысушы сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамаға қол қоймаған не регламенттің 72-1-тармағын бұзған жағдайда сатушы кепілдік жарнаны қайтармайды.

6. Қорытынды ережелер

33. Сатып алу-сату шарты сатып алу-сату шартын жасасудың негізі ретінде сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамаға сілтемені көрсете отырып, сатушы мен сатып алушы арасында жасалады.

Комиссия сатып алу-сату шартында сатып алушыда өткізу объектісіне меншік құқығы оған толық ақы төленгеннен кейін туындайтыны туралы талапты көрсетеді.



34. Жеңімпаз комиссияға сатып алу-сату шартына қол қойылғаннан кейін салыстырып тексеру үшін түпнұсқаларын міндетті түрде көрсете отырып, мынадай құжаттардың көшірмелерін не көрсетілген құжаттардың нотариат куәландырған көшірмелерін ұсынады:

1) жеке тұлғалар үшін: паспорт немесе жеке тұлғаның жеке басын куәландыратын құжат;

2) заңды тұлғалар үшін: заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәлік не анықтама;

3) заңды тұлға өкілінің өкілеттіктерін куәландыратын құжатты, сондай-ақ заңды тұлға өкілінің паспортын немесе жеке басын куәландыратын құжатты ұсынады.

Құжаттардың түпнұсқалары салыстырып тексерілгеннен кейін қайтарылады, бір жұмыс сағаты ішінде.

Конкурс жеңімпазы сатып алу-сату шартына қол қойған кезде комиссияға өтінімге қоса берілген құжаттардың түпнұсқаларын не нотариалды куәландырылған көшірмелерін ұсынады.

35. Сатып алу-сату шарты бойынша есеп айырысулар сатушы мен сатып алушы арасында жүргізіледі, бұл ретте сатып алушы есеп айырысуларды мынадай тәртіппен жүргізеді:

1) аванстық төлем сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап он жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде объектіні сату бағасының кемінде 15% мөлшерінде енгізіледі. Аванстық төлем сатып алушының сатып алу-сату шарты бойынша міндеттемелерін тиісінше орындауын қамтамасыз ету болып табылады. Кепілдік жарна тиесілі аванстық төлемнің есебіне есептеледі;

2) қалған сома тараптардың уағдаластығы бойынша, бірақ сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап күнтізбелік отыз күннен кешіктірілмей енгізіледі.

Сатушы мен сатып алушы арасындағы барлық есеп айырысулар қолма-қол ақшасыз тәртіппен сатып алу-сату шартында көрсетілген сатушының есеп айырысу шоты арқылы жүргізіледі.

Түпкілікті төлемнің мерзімі өткен жағдайда сатып алу-сату шартын біржақты тәртіппен бұзуға жол беріледі. Түпкілікті төлемнің мерзімі өтіп кетуі салдарынан сатып алу-сату шарты бұзылған кезде аванстық төлем қайтарылмайды.

36. Өткізу объектісін беру Сатып алушы сатып алу-сату шарты бойынша сату бағасын толық төлегеннен кейін жүргізіледі.

Қол қойылған қабылдау-тапсыру актісі сатылған объектіге меншік иесін өзгерту туралы мемлекеттік тіркеу жүргізу үшін негіз болып табылады.

Жеңімпаз қабылдап алу – беру актісіне белгіленген мерзімде қол қоймаған жағдайда сатушы тізілімнің веб-порталында қалыптастырылатын сауда-саттық нәтижелерінің күшін жою туралы актіге қол қояды.

37. Жеңімпаз Регламентте көрсетілген мерзімде сауда-саттық нәтижелері туралы электрондық хаттамаға қол қоймаған не Регламенттің 72-1-тармағын бұзған жағдайда, онда сатушы/ұйымдастырушы тізілім веб-порталында қалыптастырылатын сауда-саттық нәтижелерінің күшін жою туралы актіге қол қояды.

Сатып алушы Регламенттің 68-тармағында көрсетілген мерзімде сатып алу-сату шартына қол қоюдан бас тартқан не сатып алушы сатып алу-сату шарты бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған не сатушыға Регламенттің 71-тармағында көрсетілген құжаттарды ұсынбаған жағдайда сатушы кепілдік жарнаны қайтармайды және ЭЦҚ пайдалана отырып тізілімнің веб-порталы қалыптастыратын сауда-саттық нәтижелерінің күшін жою туралы актіге қол қояды.

38. Бөліп төлеу ықтимал бөліп төлеу шарттары сауда-саттыққа қатысушылардың назарына алдын ала жеткізілген жағдайларда ғана жол беріледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері өткізу бағасының он бес пайызынан кем болмауға, ал бөліп төлеу кезеңі үш жылдан аспауға тиіс.

39. Бастапқы жарнаны сатып алушы сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде енгізеді. Одан кейінгі сомаларды енгізген кезде сатушы әлі енгізілмеген сомаға пайыздарды Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта



қаржыландырудың ресми мөлшерлемесін негізге ала отырып есептейді. Келесі сомаларды енгізу тоқсанына кемінде бір рет жүзеге асырылуы тиіс.

Егер сатып алу-сату шартында қамтамасыз етудің өзге тәсілі көзделмесе, төлемдерді уақтылы өтеуді қамтамасыз ету сатып алушы сатып алған мүлікке сатушының кепіл құқығы болуы мүмкін.

40. Объектіні бөліп сату кезінде беру, егер сатып алу-сату шартында қамтамасыз етудің өзге тәсілі көзделмесе, тиісті тіркеуге жататын кепіл шартын бір мезгілде жасай отырып, бастапқы жарнаны төлегеннен кейін өткізу объектiсiн қабылдап алу-беру актісіне қол қою арқылы жүзеге асырылады.