

## **МОДЕЛЬ ВЫПУСКНИКА ОП 6В04109 «Оценка» (по отраслям)**

### **1 Описание ОП**

Образовательная программа бакалавриата 6В04109 «Оценка» (по отраслям) направлена на подготовку специалиста сфере оценочной деятельности, квалификационный уровень которого соответствует требованиям Закона РК от 10.01.2018 года «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», национальным и международным стандартам оценки.

Модульная образовательная программа 6В04109 «Оценка (по отраслям)» разработана на основании следующих нормативных документов:

Закона Республики Казахстан «Об образовании» от 27.07.2007 года № 319-III ЗРК, с изменениями и дополнениями от 31.03.2021 г. № 24-VII.

Типовых правил деятельности организаций образования соответствующих типов (Приказ Министра образования и науки Республики Казахстан от 30.10.2018 года № 595, с изменениями и дополнениями от 24.12.2020 года № 539).

Государственных общеобязательных стандартов образования (ГОСО) всех уровней образования (Приказ Министра образования и науки Республики Казахстан от 31.10.2018 года № 604), с изменениями и дополнениями от 05.05. 2020г. №182.

Правил организации учебного процесса по кредитной технологии обучения (Приказ Министра образования и науки Республики Казахстан от 20.04.2011 года №152, с изменениями и дополнениями от 12.10.2018 года № 563).

Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденного приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 30.12.2020 года № 553.

### **2 Цели Образовательной программы:**

Цель образовательной программы - подготовка специалистов для независимой оценки рыночной и иной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества

### **3 Задачи Образовательной программы:**

– на практике осуществлять демократические принципы управления образовательным процессом, расширять академическую свободу и возможности высших учебных заведений;

– обеспечить адаптацию содержания образовательной программы высшего образования и научных исследований к изменяющимся потребностям общества и достижениям научной мысли;

– обеспечить признание уровня подготовки выпускников в других странах;

– обеспечить более высокую мобильность выпускников в изменяющихся условиях рынка труда;

– обеспечить подготовку специалистов для независимой оценки рыночной и иной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества.

### **4 Сферы профессиональной деятельности**

Сферой профессиональной деятельности выпускников являются экономические услуги. Оценщик вносит свой вклад в жизнеспособность рынков и имущества путем обеспечения прозрачности в финансовых процессах и отчетности, а также надежности оценок, проводимых для обеспечения ссуд и залладных, для сделок, связанных с передачами собственности.

### **5 Объекты профессиональной деятельности – взять с МОП**

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются различные структуры органов управления, предприятия, организации, независимо от сферы деятельности. Приоритетными для бакалавров оценки являются органы государственного управления, вузы и научно-исследовательские предприятия, организации и фирмы различных форм собственности.

### **6 Предметы профессиональной деятельности**

Предметами профессиональной деятельности выпускников являются управление различными объектами имущества и совершения с ними гражданско-правовых сделок с целью получения желаемого коммерческого и социального результата.

### **7 Виды профессиональной деятельности**

«Бакалавр бизнеса и управления» по образовательной программе **6В04106 «Оценка (по отраслям)»** может выполнять следующие виды профессиональной деятельности:

- экспертно-оценочная;
- аналитическая;
- организационно-управленческая;
- консультационная;
- предпринимательская;
- организационно-технологическая;
- образовательная (педагогическая).

### **8 Функции профессиональной деятельности**

Основными функциями профессиональной деятельности выпускников являются:

- ценообразующая – получение достоверной информации о количественном значении имущества в стоимостном измерении;
- коммерческая – оценка результата деятельности по приросту стоимости капитала;
- информационная - информация о номинальной стоимости ценных бумаг и создания объективной базы для определения ставки арендной платы, лизинга, франчайзинга;
- стабилизирующая - повышается достоверность финансовой отчетности, создается единая система налогового и бухгалтерского учета, снижается степень риска кредитных организаций;
- saniрующая - снижается степень вероятности умышленного банкротства предприятий, так как его балансовая стоимость будет соответствовать реальной рыночной цене;
- инновационная – активизируется деятельность по внедрению новой техники и технологии, а также изобретений в производство, так как оценка их стоимости станет адекватной получаемой прибыли.

## **9 Направления профессиональной деятельности**

Направления профессиональной деятельности включают:

- теоретические основы оценки;
- правовое регулирование оценочной деятельности;
- экономика и управление недвижимостью;
- Международные стандарты оценки;
- оценка недвижимости;
- оценка земли и земельный кадастр;
- оценка природных ресурсов и недр;
- оценка движимого имущества;
- оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов;
- оценка эффективности инвестиционных проектов;
- оценка предприятий как имущественного комплекса;
- оценка бизнеса и инноваций;
- стандартизация, метрология и сертификация;
- квалиметрия в оценке.

## **10 Общие и профессиональные компетенции**

### **Общие компетенции:**

- применять основные положения Конституции и законодательства РК, механизм взаимодействия материального и процессуального права в общественных отношениях и профессиональной деятельности в сфере противодействия коррупции (КК1)
- применять основные положения Конституции и законодательства РК с учетом принципов рационального природопользования и механизм взаимодействия материального и процессуального права в производственной деятельности (КК2)
- владеть когнитивными лингвокультурологическими комплексами для решения профессиональных задач (КК6)

### **Базовые компетенции**

- производить расчеты при проектировании/ организации производственных процессов (КК3)
- применять современное экономическое мышление и системы специальных знаний в области анализа и планирования хозяйственной деятельности субъектов профессиональной деятельности (КК4)
- осуществлять предпринимательство хозяйствующих субъектов в рамках профессиональной деятельности, используя систему специальных знаний и навыков в области маркетинга, бизнес-планирования и управления проектами (КК5)
- разрабатывать конструкторскую документацию при проектировании технических объектов (КК7)

### **Профессиональные компетенции:**

- формировать информационную базу оценки движимого и недвижимого имущества (КК8)
- рассчитывать стоимость объектов движимого и недвижимого имущества (КК9)
- формировать итоговый документ об определении стоимости объектов движимого и недвижимого имущества (КК10)

- оказывать консультационные и посреднические услуги на рынке недвижимости (КК11)
- управлять структурным подразделением или оценочной организацией (КК12)

### 11 Матрица соотношения результатов обучения по образовательной программе в целом с формируемыми компетенциями

Код КК	Ключевые компетенции	Результаты обучения (РО)							
		РО 1	РО 2	РО 3	РО 4	РО 5	РО 6	РО 7	РО 8
КК1	Применять основные положения Конституции и законодательства РК, механизм взаимодействия материального и процессуального права в общественных отношениях и профессиональной деятельности в сфере противодействия коррупции	Ориентируется в действующем законодательстве с целью реализации и защиты прав и законных интересов личности; содействия поддержанию правопорядка в обществе; решения практических задач в социально-правовой сфере и профессиональной деятельности	Осознает роль антикоррупционной культуры личности, коррупционное поведение, правовую и этическую ответственность за коррупционные деяния	Анализирует события и действия с точки зрения правового регулирования	Работает с источниками права, регламентирующими вопросы, связанные с профессиональной деятельностью	Руководствуется в своей деятельности правами и обязанностями человека и гражданина, закрепленными в казахстанском и международном законодательстве	Имеет сформированную гражданскую позицию по отношению к коррупции как негативному социальному явлению, угрожающему национальной безопасности государства	Выявляет проблемы, возникающие в повседневной деятельности, связанные с правом и коррупционными правонарушениями	Применять основные положения Конституции РК, положения действующего законодательства Казахстана, механизм взаимодействия материального и процессуального права в общественных отношениях и профессиональной деятельности в сфере противодействия коррупции
КК2	Применять основные положения Конституции и законодательства РК с учетом принципов рационального природопользования и механизм взаимодействия материального и процессуального права в производственной деятельности	Ориентируется в действующем законодательстве с целью реализации и защиты прав и законных интересов личности; содействия поддержанию правопорядка в обществе; решения практических задач в социально-правовой сфере	Анализирует события и действия с точки зрения области правового регулирования	Осуществляет толкование и применение правовых норм в конкретных практических ситуациях	Работает с источниками права, регламентирующими вопросы, связанные с профессиональной деятельностью	Оценивает негативное воздействие и экологические последствия вредного воздействия на окружающую среду	Ориентируется в нормативно-законодательной базе Казахстана и международного сообщества в области природопользования и охраны окружающей природной среды	Владеет объективной информацией о состоянии среды для оценки устойчивости экосистем.	Находит практические решения проблем устойчивого развития на глобальном, локальном и региональном уровнях
КК3	Производить расчеты при проектировании/ организации производственных процессов	Производит математический расчет при разработке конструкторской / технологической документации	Подбирает соответствующие профессиональной деятельности математические методы и алгоритмы решения задач	Вырабатывает практические рекомендации на основе проведенного математического анализа	Интерпретирует статистическую информацию в ходе исследовательской деятельности	Использует методы математической статистики для обработки материалов исследования	Привлекает для выявления естественнонаучной сущности проблем, возникающих в ходе профессиональной	Применяет основные теоретические положения математики при решении инженерных задач на практике	Владеет базовыми приемами и математическими методами, дающими возможность осуществлять решение широкого

							деятельности, и их решения соответствующий математический аппарат		класса задач научно-исследовательского, прикладного характера
<b>КК4</b>	<b>Применять современное экономическое мышление и системы специальных знаний в области анализа и планирования хозяйственной деятельности субъектов профессиональной деятельности</b>	Осуществляет расчет технико-экономических показателей структурного подразделения/ участка производства	Рассчитывает производительность и другие показатели производственного процесса	Применяет экономико-математические методы и модели для осуществления профессиональной деятельности	Выявляет проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагая способы их решения с учетом действия экономических закономерностей	Применяет комплексные знания принципов и закономерностей функционирования экономики предприятия для достижения максимального коммерческого результата	Участвует в разработке маркетинговых планов и контроля их реализации	Использует основы экономических знаний в профессиональной деятельности	Осуществляет бизнес-планирование в инженерном предпринимательстве
<b>КК5</b>	<b>Осуществлять предпринимательство хозяйствующих субъектов в рамках профессиональной деятельности, используя систему специальных знаний и навыков в области маркетинга, бизнес-планирования и управления проектами</b>	Находит / генерирует коммерчески перспективные научно-технические идеи с целью их коммерциализации	Проводит исследования рынка и его сегментирование с целью выявления коммерчески перспективных ниш для реализации товаров и услуг	Разрабатывает бизнес-модели с последующей их трансформацией в бизнес-планы	Оценивает эффективность капиталовложений и возможные риски реализации инновационных проектов	Применяет комплексные знания принципов и закономерностей функционирования экономики предприятия для достижения максимального коммерческого результата	Разрабатывает комплекс маркетинга применительно к конкретному товару или услуге	Владеет инструментами продвижения на рынке инновационного проекта, навыками презентации результатов научных исследований и разработок	Применяет экономико-математические методы и модели, а также специальные инструменты маркетингового и экономического анализа для выявления проблем в деятельности хозяйствующих субъектов и нахождения способов их решения с учетом действия экономических законов
<b>КК6</b>	<b>Владеть когнитивными лингвокультурологическими комплексами для решения профессиональных задач</b>	Выстраивает свое вербальное и невербальное поведение в общественной, профессиональной и научной сферах общения	Применяет разнообразные языковые и речевые средства адекватно социальным факторам и ситуациям профессионального характера	Правильно интонационно оформляет речь профессионального коммуникативного акта, опираясь на лексическо-терминологическую достаточность и грамматическую корректность	Воспринимает на слух соответствующего уровня сообщения делового, информационного и профессионального характера	Логически выстраивает отдельные высказывания в целях смысловой профессиональной коммуникации	Анализирует информационные источники, необходимые для выполнения коммуникационных задач профессиональной деятельности	Последовательно излагает мысли, рассуждения, информацию при написании письма официального, профессионального характера	Осуществляет речевую деятельность в соответствии с задачами коммуникации, речевой ситуацией, личностными особенностями партнера как представителя другой культуры и характером протекания общения
<b>КК7</b>	<b>Разрабатывать конструкторскую документацию при проектировании</b>	Применяет законы образования плоских и	Решает метрические и позиционные задачи для	Определяет геометрические формы простых фигур по их	Разрабатывает пакет конструкторских документов для	Выполняет чертежи деталей, сборочных единиц,	Читает чертежи деталей, сборочных единиц,	Использует информационно-справочные материалы,	Использует ИТ – технологии при разработке конструкторских

	<b>технических объектов</b>	пространственных форм объектов для выполнения их изображений	составления проекционного чертежа	изображениям.	изготовления изделия	комплексов и комплектов	комплексов и комплектов	нормативные документы, стандарты для разработки конструкторских документов	документов
<b>КК8</b>	<b>Формировать информационную базу оценки движимого и недвижимого имущества</b>	Осуществляет анализ и структурирование внешней информации для оценки движимого и недвижимого имущества	Проводит интервью с собственником имущества и заказчиком для получения актуальной информации по объекту оценки	Проводит осмотр и описание физических характеристик объектов движимого и недвижимого имущества	Формирует базу данных для оценки различных объектов с использованием АРМ оценщика и других информационных инструментов	Производит подбор аналогов объекта оценки	Формирует договор с заказчиком и задание на оценку объекта	Обосновывает выбор стандарта стоимости исходя из вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	Определяет легитимность объектного и субъектного состава сделки с имуществом на основе оценки качества юридической и технической документации по объекту
<b>КК9</b>	<b>Рассчитывать стоимость объектов движимого и недвижимого имущества</b>	Рассчитывает стоимость объекта оценки методами затратного подхода	Рассчитывает стоимость объекта оценки методами сравнительного подхода с учетом рисков	Рассчитывает стоимость объекта оценки методами доходного подхода с учетом рисков	Определяет отдельные виды и совокупный износ объекта оценки	Осуществляет анализ и прогнозирование дохода по объекту оценки в условиях риска и неопределенности	Обосновывает выбор элементов и единиц сравнения аналогов объекта оценки и корректировок стоимости	Определяет степень влияния экономических, социальных, политических факторов риска на стоимость объекта оценки	Проводит анализ финансовой отчетности предприятия для выявления критерияльных показателей для оценки действующего имущественного комплекса
<b>КК10</b>	<b>Формировать итоговый документ об определении стоимости объектов движимого и недвижимого имущества</b>	Обобщает результаты, полученные в рамках каждого из подходов к оценке и определяет итоговую стоимость объекта оценки	Своевременно составляет и передает заказчику отчет об оценке объекта в соответствии с установленными требованиями к его форме и содержанию	Консультирует клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки	Организует условия хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, необходимые для соблюдения конфиденциальности информации	Обеспечивает соблюдение требования профессионального кодекса этики оценщиков при проведении оценочных процедур и формировании итогового документа	Проводит экспертизу (проверку) итогового документа об определении стоимостей движимого и недвижимого имущества, составленных другими оценщиками	Организует работу по контролю качества итоговых документов об определении стоимости объектов движимого и недвижимого имущества	Контролирует соблюдение условий, предусмотренных заключенными договорами на определение стоимости объектов
<b>КК11</b>	<b>Оказывать консультационные и посреднические услуги на рынке недвижимости</b>	Организует поиск потенциального продавца и/или покупателя, организации процесса заключения	Осуществляет правовую идентификацию объектов интеллектуальной собственности и способствует вовлечению её в	Обеспечивает юридическую «чистоту» сделок, организации документооборота	Участствует в разработке и реализации девелоперских проектов в условиях риска и неопределенности	Консультирует участников сделки с недвижимостью об особенностях её проведения, документирования и регистрации	Проводит кадастровый учет земельных участков и других объектов недвижимого имущества	Анализирует риски участников сделок с движимым и недвижимым имуществом для разработки вариантов их	Осуществляет подготовку документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

		сделок купли-продажи, аренды недвижимости.	гражданский оборот					страхования	
КК1 2	Управлять структурным подразделением или оценочной организацией	Распределяет производственные задания между работниками и контролирует их выполнение	Контролирует и оперативно руководит выполнением работниками своих должностных обязанностей	Планирует текущую деятельность организации, подразделения с учетом факторов риска и неопределенности	Подготавливает необходимые распоряжения на уровне организации, подразделения	Взаимодействует с другими структурными подразделениями (или организациями)	Организует процесс стажировок молодых специалистов и подготовку к квалификационному экзамену	Осуществляет организационное и методологическое сотрудничество с Палатой оценщиков	Организует контроль рационального использования трудовых и материальных ресурсов

## 12 Сведения о дисциплинах

№	Наименование дисциплины	Краткое описание дисциплины	Кол-во кредитов	Формируемые компетенции (коды)
<b>Цикл общеобразовательных дисциплин</b>				
<b>Обязательный компонент</b>				
<b>Модуль Общеобразовательных дисциплин 1</b>				
1	Современная история Казахстана	Курс направлен на формирование у студентов способности аналитического и аксиологического анализа при изучении сложных исторических процессов, явлений и исторических личностей современного Казахстана; анализировать исторические источники. Дисциплина составляет основу теоретической подготовки бакалавров и является фундаментом инженерно-технической деятельности выпускников. Курс представлен разделами: предмет, функции, основные разделы и направления современной истории Казахстана.	5	КК1 КК2
2	Философия	Курс направлен на формирование умения использовать положения и категории философии для оценивания и анализа различных социальных тенденций, фактов и явлений. Дисциплина является фундаментом гуманитарных знаний, необходимых современному человеку. Дисциплина представлена следующими разделами: предмет, функции, основные разделы и направления философии; актуальные проблемы современной отечественной и мировой философии.	5	КК1 КК2
3	Иностранный язык	Курс направлен на формирование межкультурно-коммуникативной компетенции в процессе иноязычного профессионально-отраслевого образования. Предметное содержание дисциплины представлено в виде когнитивно-	10	КК6

		лингвокультурологических комплексов, состоящих из коммуникативных сфер, речевых тем и типовых ситуаций профессионально-научного общения.		
4	Казахский (Русский) язык	Курс направлен на формирование знаний о методах и приемах лингво-семантического анализа научного текста. Курс ориентирован на определение текста, основной мысли, темы и абзаца текста; функциональные стили речи, их признаки и правила их использования; особенности устного и письменного делового общения; композицию и требования к языку публичного выступления. Курс представлен разделами: лингвокультурологической, когнитивной, коммуникативной, профессионально-ориентирующей, контентно-профессиональной и специализирующей.	10	КК6
5	Информационно-коммуникационные технологии	Курс направлен на формирование навыков использования пакетов прикладных программ, ведения самостоятельного творческого поиска и возможности современных информационных технологий и тенденций их развития. Дисциплина изучает основные тенденции в области информационно-коммуникационных технологий и использование информационных ресурсов для поиска и хранения информации. Курс представлен разделами: пакеты прикладных программ, введения самостоятельного творческого поиска и возможности современных информационных технологий и тенденций их развития. Интернет.	5	КК3
6	Физическая культура	Курс направлен на формирование знаний о социальных функциях физической культуры; системы физического воспитания; гигиенических основ управления здоровьем; профилактике профессиональных заболеваний, использовании средств и методов физической культуры для поддержания специальной профессиональной работоспособности, здоровья и профилактики профессиональных заболеваний; планировании, контроле и управлении физической и функциональной подготовленностью.		

**Цикл общеобразовательных дисциплин  
Вузовский компонент/Компонент по выбору**

**Модуль Общеобразовательных дисциплин 2**

7	Модуль социально-политических знаний (социология, политология, культурология, психология)	Модуль является фундаментом правовой культуры инженерно-технической деятельности выпускников. Включает в себя изучение дисциплины основы права, основы антикоррупционной культуры и экологии. Курс направлен на изучение основных положений Конституции и законодательства РК, а также механизм взаимодействия материального и процессуального права в профессиональной деятельности в сфере противодействия коррупции и принципов рационального природопользования.		
---	---	--	--	--

**Цикл базовых дисциплин**

**Вузовский компонент**

**Модуль Современная экономика**

1	Экономическая теория	<p>Дисциплина формирует систему знаний об экономических закономерностях развития общества и проблемах его эффективного функционирования.</p> <p>Курс представлен темами: Основы общественного производства. Экономические системы; Национальная экономика как система; Экономический рост; Мировая экономика.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование у студентов экономического мышления.</p>	8	КК4 КК8
2	Экономика и управление недвижимостью	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавра к деятельности в качестве субъекта рынка недвижимости.</p> <p>Курс состоит из разделов «Недвижимое имущество», «Управление недвижимостью», «Виды деятельности на рынке недвижимости».</p> <p>Изучение дисциплины ориентировано на формирование навыков сбора, систематизации и анализа информации об объектах недвижимости; умения разрабатывать стратегию управления различными объектами недвижимого имущества</p>	6	КК4 КК8
3	Учебная практика	<p>Целью изучения дисциплины является: углубление знаний о сущности и социальной значимости своей будущей профессии, развитие устойчивого интереса к ней.</p> <p>Содержание основных разделов: законодательная база оценочной деятельности в РК, оформление документов, необходимых для прохождения квалификационного экзамена в уполномоченном органе, изучение требований и материалов квалификационного экзамена для получения квалификационного свидетельства, организация деятельности оценочной фирмы, создание информационной базы оценки объектов собственности</p> <p>Результаты обучения: умение осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p>	5	КК4 КК8

**Модуль Финансы и экономика предприятия**

4	Экономика предприятия	<p>Дисциплина составляет основу теоретической подготовки бакалавров в области изучения хозяйственной деятельности предприятия, процесса разработки и принятия решений.</p> <p>Курс представлен разделами: планирование производственной деятельности предприятия, финансовые результаты деятельности предприятия.</p> <p>Изучение курса вырабатывает у студентов экономическое мышление для лучшего понимания ими экономических механизмов, действующих в рамках</p>	5	КК4
---	-----------------------	--	---	-----

		основного хозяйствующего субъекта – предприятия.		
5	Финансы и кредит	Обучение по дисциплине направлено на формирование базовых знаний в области финансовых, денежных и кредитных отношений. Курс представлен разделами: денежное обращение; ссудный капитал, процент и кредит, кредитная система; финансовая система, финансы хозяйствующих субъектов. Изучение курса ориентировано на овладение современными методами анализа экономических показателей в сфере бюджетно-налоговых и денежно-кредитных отношений.	6	КК4 КК5 КК8
6	Производственная практика 1	Целью изучения дисциплины является: закрепление и углубление теоретической подготовки обучающихся в области экономики недвижимости и приобретение обучающимися практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности. Содержание основных разделов: понятие недвижимости в законодательстве РК, особенности недвижимости как имущества, изучение литературы в области ценообразования на рынке недвижимости, сбор фактического материала для проведения исследования сегментов рынка недвижимости по Республике Казахстан в целом, отдельной области и района, его анализ и оценка, анализ ценообразующих факторов жилой недвижимости (на конкретном примере), разработка программы управления объектом недвижимости. Результаты обучения: иметь навыки и опыт сбора и анализа данных в сфере недвижимости из отечественных и зарубежных источников информации, навыки и опыт подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета в сфере недвижимости.	5	КК8 КК9
<b>Модуль Деловые вычисления и администрирование</b>				
7	Математика в экономике	Дисциплина способствует освоению математического аппарата, помогающего моделировать, анализировать и решать экономические задачи с использованием компьютерных технологий. Основные разделы: элементы линейной алгебры и аналитической геометрии, дифференциальное исчисление, элементы теории вероятностей. Изучение курса формирует умения, навыки самостоятельного анализа и исследования экономических проблем.	5	КК3 КК9
8	Статистика	Дисциплина составляет основу теоретической подготовки бакалавров и является фундаментом экономической деятельности выпускников. Курс представлен разделами: предмет и задачи статистики; статистическое наблюдение; сводка и группировка данных; абсолютные, относительные и средние показатели; изучение динамики экономических явлений; экономические индексы; использование статистической информации в исследовательской деятельности.	5	КК3 КК9

		Изучение курса статистики ориентировано на формирование у студентов навыков проведения статистического исследования экономических явлений		
9	Информационные технологии в экспертизе и оценке	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров к использованию современных средств обработки информации в практической деятельности оценщиков.</p> <p>Курс представлен разделами: подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса, компьютерные технологии в товароведении, экспертизе, оценки имущества.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование навыков использования компьютерных технологий для проведения экспертизы и определения оценки стоимости объектов имущества.</p>	6	КК7 КК10
10	Профессионально-ориентированный казахский (русский) /иностранный язык	<p>Обучение по дисциплине направлено на овладение базисной общенаучной терминологией, терминами по специальности в объеме лексического минимума, а также на знание типов коммуникативной организации научных текстов, репрезентирующих основные темы. Содержание дисциплины предполагает овладение умениями осуществлять трансформацию способов выражения типовых значений; формировать знания правил включения синтаксических единиц в коммуникативный акт.</p> <p>/ Изучение курса ориентировано на формирование у студентов способности иноязычного общения в конкретных профессиональных, деловых, научных сферах и ситуациях с учетом особенностей профессионального мышления. Предметное содержание дисциплины представлено в виде когнитивно – лингвокультурологических комплексов, состоящих из сфер, тем, субтем и типовых ситуаций профессионального общения. Дисциплина изучается в интеграции со специальными дисциплинами с целью приобретения специальных навыков, основанных на профессиональных и лингвистических знаниях.</p>	5	КК6 КК12
<b>Цикл базовых дисциплин</b>				
<b>Компонент по выбору</b>				
<b>Модуль Основы управленческих процедур</b>				
11	Основы менеджмента и маркетинга	<p>Дисциплина составляет основу подготовки оценщика к управленческой и консалтинговой деятельности.</p> <p>Курс представлен разделами: общая характеристика менеджмента; внешняя и внутренняя среды организации; коммуникации в системе управления фирмой; разработка и принятие управленческих решений; общая характеристика маркетинга; система маркетинговых исследований и др.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формированию системы знаний об экономических и социальных основах управления.</p>	5	КК5 КК12

12	Финансовый менеджмент	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавра к управления финансовой деятельностью фирмы.</p> <p>Курс представлен разделами: финансовый менеджмент как система управления: его сущность и содержание; методы управления, структура финансового механизма; характеристика финансовых показателей и методика их расчета.</p> <p>Изучение курса формирует навыки принятия обоснованных управленческих решений в финансовой сфере.</p>	5	КК5 КК12
13	Бухгалтерский учет и аудит	<p>Дисциплина составляет основу общеэкономической подготовки бакалавра - оценщика</p> <p>Курс представлен разделами: бухгалтерский учет как информационная система; учет долгосрочных и краткосрочных активов; учет краткосрочных и долгосрочных обязательств; учет капитала; финансовая отчетность; особенности ведения бухгалтерского учета в малом бизнесе; принципы, планирование и процедуры аудита.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование знаний о содержании бухгалтерского учета и аудита и практическом применении учетных процедур на предприятиях крупного и мелкого бизнеса</p>	6	КК4 КК11 КК12
14	Основы бухгалтерского учета	<p>Дисциплина составляет основу общеэкономической подготовки оценщика.</p> <p>Курс представлен разделами: значение бухгалтерского учета; нормативное регулирование бухгалтерского учета в РК; предмет, метод и принципы бухгалтерского учета; объекты бухгалтерского учета; требования МСФО в отношении признания, оценки, представления и раскрытия элементов финансовой отчетности.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование подготовленного пользователя финансовой отчетности.</p>	6	КК4 КК11 КК12
15	Компьютерный бухгалтерский учет промышленности	<p>Дисциплина ориентирована на практическую подготовку бакалавров для решения задач автоматизации бухгалтерского учета.</p> <p>Курс представлен разделами: характеристика программы «1С Бухгалтерия», учет основных средств, материалов, денежных средств, заработной платы, финансовых результатов.</p> <p>Изучение курса формирует у студентов навыки работы с технологиями ведения бухгалтерского и налогового учета в программе «1С: Бухгалтерия».</p>	6	КК8 КК12
16	Автоматизированный учет на промышленности предприятиях	<p>Дисциплина ориентирована на практическую подготовку бакалавров с автоматизированными информационными системами бухгалтерского учета.</p> <p>Курс представлен разделами: характеристика программ корпоративных информационных систем управления предприятием, особенности автоматизированного учета на промышленных предприятиях.</p>	6	КК8 КК12

		Изучение курса формирует у студентов навыки в области технологий ведения бухгалтерского и налогового учета в корпоративных информационных системах.		
<b>Модуль Технологические объекты оценки</b>				
17	Строительные материалы	<p>Дисциплина составляет основу технологической подготовки оценщика в сфере строительства</p> <p>Курс представлен разделами: основные свойства строительных материалов; природные каменные материалы; материалы, получаемые термической обработкой минерального сырья; строительные материалы на основе неорганических вяжущих веществ; строительные материалы на основе органического сырья.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование навыков оценки различных строительных материалов и изделий.</p>	5	КК7 КК8
18	Материаловедение и технология конструкционных материалов	<p>Дисциплина основу подготовки оценщика в сфере производства и применения строительных материалов</p> <p>Курс представлен разделами: строение и свойства металлов; основы теории сплавов; цветные металлы и сплавы; коррозия; неметаллические материалы.</p> <p>Изучение курса позволяет оценить обоснованность выбора и применения технологических методов получения и обработки деталей машин и строительных конструкций</p>	5	КК7 КК8
19	Технология строительных процессов	<p>Дисциплина формирует у студентов основные принципы технологического проектирования строительных процессов.</p> <p>Курс представлен разделами: монтаж строительных конструкций; технология каменной кладки; технология устройства отделочных работ и др.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование у студентов подготовки к освоению вопросов проектирования технологических карт на различные виды строительных работ.</p>	5	КК7 КК8 КК10
20	Компьютерные технологии обработки и анализаэкономической информации	<p>Дисциплина составляет основу практической подготовки бакалавров и является основой экономической деятельности выпускников.</p> <p>Курс представлен разделами: современные методы и средства обработки информации, компьютерные технологии работы в финансовом секторе и бизнесе.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование у студентов навыков обработки и анализа практических задач экономического направления с использованием компьютерных технологий.</p>	5	КК7 КК8 КК10
21	Теория механизмов и машин	Дисциплина изучает общие методы исследования и проектирования механизмов, не зависящих от их технического назначения и физической	5	КК7 КК8

		природы рабочего процесса машин. Курс дает базовые знания общих методов исследования и проектирования схем механизмов, являющихся составной частью машин, оборудования, приборов и автоматических устройств, отвечающих современным требованиям прочности, надежности, производительности, эргономичности, эстетичности и экономичности.		КК12
22	Основы технологии и организации деятельности предприятия	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров к решению вопросов организации производства</p> <p>Курс содержит разделы: структура основного производства; принципы ее построения; вспомогательное производство; виды вспомогательных производств; виды технологических процессов в отраслях экономики</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование умения применять приемы построения производственных структур исходя из знания основных видов технологических процессов</p>	5	КК7 КК8 КК12
<b>Модуль Агенты рынка недвижимости</b>				
23	Основы риэлтерской и девелоперской деятельности	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров в сфере оценочной и консалтинговой деятельности</p> <p>Курс представлен разделами: содержание и организация риэлтерской деятельности; нормативно-правовая база риэлтерской деятельности, организация девелопмента недвижимости и земли.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование у студентов навыков организации деятельности риэлтора, умения проводить основные операции на рынке недвижимости.</p>	6	КК8 КК11
24	Услуги рынка недвижимости	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров к деятельности на рынке недвижимости.</p> <p>Курс представлен разделами: понятие недвижимости: как товара и объекта инвестирования; законодательное регулирование операций с недвижимостью.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование у студентов навыков организации агентской деятельности.</p>	6	КК8 КК11
25	Сметное дело	<p>Дисциплина составляет основу осуществления инженерно-экономической деятельности бакалавров специальности.</p> <p>Курс представлен разделами: организация строительного проектирования, принципы определения сметной стоимости строительства, порядок составления смет.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование у студентов фундаментальных знаний, необходимых для понимания организации сметного дела и расчёта стоимости в строительстве.</p>	6	КК9 КК11
26	Ценообразование	Дисциплина составляет основу для осуществления инженерно-экономической деятельности бакалавров специальности.	6	КК9 КК11

		<p>Курс представлен разделами: система сметных нормативных документов в строительстве, методы определения сметной стоимости строительства, виды и состав сметной документации.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование у студентов фундаментальных знаний, необходимых для понимания ценообразования в строительстве, организации строительного проектирования и сметного нормирования.</p>		
27	Техническая инвентаризация и экспертиза недвижимости	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавра в обеспечении достоверной информацией оценки собственности.</p> <p>Курс представлен разделами: цели и основания проведения технического учета и технической инвентаризации; объекты технической инвентаризации; порядок технической инвентаризации земельных участков и строений; порядок формирования инвентарного дела.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование навыков проведения инвентаризации и оформления соответствующей документации.</p>	6	<p>КК7 КК8 КК11</p>
28	Основы экспертной деятельности	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавра в обеспечении достоверной информацией оценки собственности.</p> <p>Курс представлен разделами: правовые основы экономической экспертизы; методика экономической экспертизы; экспертное исследование операций с денежными средствами; экспертное исследование операций с производственными запасами; экспертное исследование операций с основными средствами; и др.</p> <p>Изучение курса формирует навыки осуществления экспертной оценки факторов риска</p>	6	<p>КК7 КК8 КК11</p>
29	Теория и практика страхования	<p>Дисциплина составляет основу подготовку бакалавров в области страховой деятельности в РК.</p> <p>Курс представлен разделами: классификация страхования; личное страхование; медицинское страхование, страхование ГПО; обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности страховщика.</p> <p>Изучение курса формирует базовые знания по теории и практике страхования, основополагающим целям и принципам осуществления страховой деятельности.</p>	6	<p>КК8 КК11</p>
30	Рынок ценных бумаг	<p>Дисциплина составляет основу подготовку бакалавров в качестве субъекта рынка</p> <p>Курс представлен разделами: долевые, долговые, производные, внебиржевые ценные бумаги; организация работы рынка; эмитенты и инвесторы.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование комплексных знаний в</p>	6	<p>КК8 КК11</p>

сфере прогнозирования цен на финансовые активы, а также совершения операций с основными классами ценных бумаг

**Цикл профилирующих дисциплин  
Вузовский компонент**

**Модуль Оценка бизнеса и интеллектуальной собственности**

1	Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров для деятельности в сфере коммерциализации и оценки интеллектуальной собственности.</p> <p>Курс представлен разделами: законодательная идентификация объектов интеллектуальной собственности; цели и принципы оценки интеллектуальной собственности; использование доходного, сравнительного и затратного подходов в оценке интеллектуальной собственности.</p> <p>Изучение курса формирует навыки оценки объектов интеллектуальной собственности</p>	5	КК5 КК9
2	Оценка бизнеса	<p>Дисциплина составляет основу профессиональной подготовки бакалавра в сфере оценки действующего бизнеса.</p> <p>Курс представлен разделами: цели и принципы оценки бизнеса; оценки стоимости предприятия с использованием доходного, сравнительного и затратного подходов; оценка финансового состояния предприятия; оценка стоимости пакета акций АО, опционного метода оценки бизнеса.</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование навыков определения стоимости имущественного комплекса</p>	5	КК5 КК9
3	Производственная практика 2	<p>Целью изучения дисциплины является: закрепление, углубление и систематизация знаний, полученных в процессе теоретического обучения, привитие необходимых практических умений и навыков по избранной специальности, а также приобщение их к будущей трудовой деятельности.</p> <p>Содержание основных разделов: ознакомление с учредительными документами организации (базы практики). Технический учет зданий и сооружений</p> <p>Виды технической инвентаризации объектов недвижимости. Правила проведения государственного технического обследования недвижимого имущества в РК. Структуризация рынка недвижимости и описание сегмента рынка. Оценка объектов недвижимости: правила и порядок проведения. Составление договора об оценке, задания на оценку. Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного, доходного и затратного подходов подхода. Формирование отчета об оценке объекта</p> <p>Результаты обучения: иметь навыки осуществления экспертизы и определения износа объектов недвижимости, умение проводить технические измерения и составлять план помещений, производить оценку несложных объектов недвижимости тремя подходами.</p>	5	КК9 КК10

**Модуль Оценка инвестиций**

4	Оценка эффективности инвестиционных проектов	<p>Дисциплина составляет основу подготовку бакалавров в качестве субъекта инвестиционной деятельности</p> <p>Разделы: инвестиционная политика; инвестиционные проекты; инвестиционный цикл; источники инвестирования проектов; методы оценки бюджетной; коммерческой и экономической эффективности инвестиций; оценка реальных и портфельных инвестиций, расчет альтернативных проектных данных с использованием Microsoft Office Project</p> <p>Изучение курса формирует знание основных принципов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов и методов определения инвестиционной стоимости с использованием современного программного обеспечения</p>	5	<p>КК5</p> <p>КК9</p> <p>КК10</p>
5	Преддипломная практика	<p>Целью изучения дисциплины является: углубление первоначального профессионального опыта, развитие общих и профессиональных компетенций, проверка его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, а также подготовка к выполнению выпускной квалификационной работы</p> <p>Содержание основных разделов: ознакомление с учредительными документами организации (базы практики), организационно-управленческая структура организации (базы практики), нормативно- правовое обеспечение оценочной деятельности, информационное обеспечение оценки стоимости, методика оценки стоимости с использованием доходного, сравнительного и затратного подходов, оценка различных объектов, составление полных отчетов по оценке разнокачественных объектов.</p> <p>Результаты обучения: подтверждение выпускником общих и профессиональных компетенций, полученных в результате обобщения теоретических знаний и практического опыта, подборка практических материалов для выпускной квалификационной работы.</p>	5	<p>КК9</p> <p>КК10</p> <p>КК11</p> <p>КК12</p>
<p><b>Цикл профилирующих дисциплин</b></p> <p><b>Компонент по выбору</b></p>				
<b>Модуль База оценочных процедур</b>				
6	Основы оценочной деятельности	<p>Дисциплина составляет основу профессиональной подготовки в сфере организации оценочной деятельности</p> <p>Курс включает разделы: законодательная база оценочной деятельности, вопросы правового регулирования оценочной деятельности; правовое обеспечения обращения собственности; основные виды, подходы и методы оценки.</p> <p>Изучение курса формирует навыки использования нормативного инструментария оценочной деятельности.</p>	8	<p>КК2</p> <p>КК8</p> <p>КК12</p>
7	Теоретические основы оценки	Дисциплина ориентирована на правовую подготовку бакалавра в области оценочной деятельности.	8	<p>КК2</p> <p>КК8</p>

		Курс включает разделы: вопросы правового регулирования оценочной деятельности; этические нормы оценочной деятельности; стандарты оценки. Изучение курса позволяет приобрести теоретические знания в области взаимодействия участников рынка оценочных услуг; сформировать практические навыки в реализации основных подходов к оценке собственности.		КК12
8	Экономический анализ деятельности предприятия	Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров в области методики проведения экономического анализа. Курс представлен разделами: предмет и содержание экономического анализа; метод и методика экономического анализа; способы обработки экономической информации. Изучение курса способствует развитию практических навыков самостоятельной оценки студентами экономических проблем на уровне предприятия.	8	КК8 КК9 КК10 КК12
9	Финансовый и управленческий анализ	Дисциплина составляет основу прикладной подготовки бакалавров к аналитической работе с финансовой отчетностью. Курс представлен разделами: информационная база анализа финансового положения; анализ финансового состояния предприятия по данным финансовой отчетности; анализ деловой активности; анализ эффективности и управления денежными потоками. Изучение курса ориентировано на приобретение необходимых компетенций в области оценки финансового состояния предприятия.	8	КК8 КК9 КК10 КК12
<b>Модуль Оценка недвижимого имущества</b>				
10	Оценка недвижимости	Дисциплина составляет основу профессиональной подготовки бакалавра в сфере оценки. Курс представлен разделами: принципы оценки недвижимости; стандарты стоимости недвижимости; использование методов доходного, сравнительного и затратного подходов в оценке недвижимости; формирование итоговой стоимости объекта; требования к отчету об оценке. Изучение курса ориентировано на формирование профессиональных навыков по определению стоимости конкретного объекта	8	КК8 КК9 КК10 КК11
11	Государственная регистрация и кадастровый учет недвижимого имущества	Дисциплина ориентирована на правоприменительную подготовку бакалавра в области оценочной деятельности. Курс представлен разделами: порядок государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним, состав земельного кадастра, регистрация землепользования, учет количества и качества земель, качественная оценка земель, экономическая оценка земель, принципы ценового зонирования, мониторинг собственности, платежи за землю и	8	КК8 КК9 КК10 КК11

		<p>недвижимость.</p> <p>Изучение курса ориентировано на приобретение практических навыков работы с учетными и оценочными показателями кадастров недвижимости</p>		
12	Оценка машин, оборудования и транспортных средств	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров в области оценки объектов собственности</p> <p>Курс представлен разделами: структура, функции, объекты и субъекты рынка машин, оборудования и транспортных средств (далее МОТС); особенности правового регулирования стоимостной оценки МОТС; процедуры оценки МОТС.</p> <p>Изучение курса способствует приобретению практических навыков применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке рыночной МОТС.</p>	6	<p>КК9</p> <p>КК10</p> <p>КК11</p>
13	Оценка рисков	<p>Дисциплина составляет основу подготовки бакалавров к деятельности в условиях риска и неопределенности</p> <p>Курс представлен разделами: основные принципы и этапы управления риском, методы управления рисками на предприятии, система количественных оценок экономического риска, экспертные процедуры и методы субъективных оценок при измерении степени риска, основные аспекты риск-менеджмента и постановка его в компании.</p> <p>Изучение курса способствует приобретению практических навыков оценки меры и степень риска, выбора способов минимизации рисков</p>	6	<p>КК9</p> <p>КК10</p> <p>КК11</p>
14	Оценка земли и земельный кадастр	<p>Дисциплина составляет основу профессиональной подготовки бакалавра в сфере оценки.</p> <p>Курс представлен разделами: земельный участок как объект оценки; методика кадастровой и рыночной оценки земель; особенности использования доходного; затратного и сравнительного подходов к оценке земельных участков</p> <p>Изучение курса формирует: умение оценивать земельные участки для целей купли- продажи и других сделок на рынке земли.</p>	6	<p>КК8</p> <p>КК9</p> <p>КК10</p>
15	Инвестиционный анализ	<p>Дисциплина составляет основу подготовку бакалавров в качестве субъекта инвестиционной деятельности</p> <p>Разделы: сущность инвестиционного проекта; анализ денежных потоков проекта; анализ безубыточности проекта; методы анализа эффективности инвестиций; анализ рисков проекта; финансовый анализ инвестора; формы и методы финансирования проектов</p> <p>Изучение курса ориентировано на формирование комплекса навыков; необходимых для выполнения анализа инвестиционных решений.</p>	6	<p>КК8</p> <p>КК9</p> <p>КК10</p>

		<b>Модуль Итоговая аттестация</b>		
16	Написание и защита дипломной работы (проекта) или подготовка и сдача комплексного экзамена	<p><b>Знать:</b> основные понятия и категории в области оценки; основы построения, расчета и анализа современной системы показателей оценки, характеризующих деятельность оценочных органов; основные особенности казахстанской экономики, ее институциональную структуру, направления экономической политики государства; системы материально-технического и кадрового обеспечения производства, механизм формирования затрат и ценообразования, ключевые и практически значимые положения по дисциплинам общепрофессиональной и специальной подготовки, процедуру проведения экзамена;</p> <p><b>Уметь:</b> грамотно определять проблему, цель и задачи исследования; использовать законодательство и нормативно правовые акты, регламентирующие оценку в профессиональной и научной деятельности; работать с различными литературными источниками информации; представлять результаты аналитической и исследовательской работы деятельности оценщика в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи; разрабатывать и применять правила планирования деятельности предприятия и формировать экономическую стратегию, дать ответы, которые обеспечивают возможность адекватной оценки знаний и профессиональной подготовки будущих специалистов;</p> <p><b>Иметь навыки:</b> обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость оценки; методами научного исследования в оценке, в том числе системного анализа, экономико-математического моделирования, методами оценки экономической и социальной эффективности; самостоятельной разработки мероприятий и рекомендаций по совершенствованию организации управления производством, четкого и логичного формулирования своих мыслей, публичной защиты предлагаемых решений;</p> <p><b>Быть компетентным:</b> в оценивании различных категорий активов на рынке; понимании и правильном использовании признанных подходов, методов и способов, которые необходимы для получения надежной оценки; в понимании вопросов работы Палатой профессиональных оценщиков Казахстана; в требованиях Кодекса Поведения оценщика; применения полученных знаний при решении конкретных производственно-экономических задач.</p>		

Декан ФИЭМ

Бирюков В.В.

И.о.зав. кафедрой ЭиМП

Тажибекова К.Б.